

KAPELLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717913-1854

STYRELSEMÖTE 2025 08 28 17:00 – 17:50

Styrelsen, suppleant samt valberedning kallade.

Närvarande: Ordf. Göran 64D och Kassör. Bo 64J

Sekr. Rebecca 64C anmält förhinder

Suppl. Adiba 64I inte lämnat besked

1§ Göran förklarade mötet öppnat o hälsade Bo välkommen.

2§ Dagordningen godkändes

3§ Bo gick igenom Samfällighetens ekonomi t o m dagens datum.

Saldo på Affärskonto dvs driftkonton: 24 281 kr (21 738 + 2 543).

LUF inkl. räntebärande placeringar: 253 032 kr (100 000 + 102 788 + 50 244)

Större betalningar: Stadshypotek 54 986 kr (7 645 + 47 341)

Snöröjning 43 750 kr

Skövde energi 9 618 kr

Avfall o återvinning 5 729 kr

Moms:

Samfälligheten är nu avregistrerad till moms efter det att HFD ändrat Skatteverkets ställningstagande till att samfälligheter ska vara momsbefriade.

Innebär att inbetald moms avseende 2022, 2023 samt 2024 återbetalas.

4§ Vad har vi för utgångsläge inför 2026?

Vi har ett gott läge inför 2026.

Med genomförd räntesänkning på ett av våra tre lån samt återhållsamhet på kostnadssidan ser det ut som om en avgiftssänkning är möjlig. Vi har dessutom två lån som omförhandlas i december 2025.

5§ Gemensam elförbrukning

Styrelsen har noterat att elförbrukningen i vårt förrådsutrymme har ökat under jan-mars 2025 i förhållande till samma månader 2024. Elförbrukningen april – aug. är marginellt lägre än 2024.

6§ Hemsida

Beslut att använda framtagna hemsida med adress: www.kapellvagen64.se och att samtliga boende samt fastighetsägare har tillgång.

7§ Gårdsdagen 11 oktober 09:00

Beslut:

- Cykelinventering

Samtliga cyklar skall vara märkta till gårdsdagen så att det framgår att cykelns ägare bor i någon av våra fastigheter. Barncyklar och barnvagnar skall förvaras i eget förråd.
för detaljerad information se www.kapellvagen64.se.

8§ Sopstation – slutförande

Beslut att upphandla färdigställande av sopstation, entreprenör JG Bygg & Entreprenad AB.

Innebär att "hårdyta samt inhängnad/staket" färdigställs på samfällighetens mark under hösten 2025.

9§ Plank i söderläge i gräns mellan A, B, C samt D mot Kapellet 3 (Yamine villafastigheten).

Beslut att den del av planket samt markberedning som avgränsar samfälligheten mot gästparkeringen mot syd bekostas av samfälligheten.

10§ Komplettering av trädgårdsmöbler

Trädgårdsmöbel inköpt monterad och utplacerade. Sandlådan blir tills vidare kvar på nuvarande placering.

Göran förklarade mötet avslutat.

Antecknat

Justeras

Göran

Bo