

KAPELLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717913-1854

STYRELSEMÖTE 2026 06 23 18:00 – 19:20

Styrelsen och suppleant kallade.

Närvarande: Ordf. Göran 64D, Kassör. Antonina 64G samt Sekr. Bo 64J

Suppl. Pär 64A

1 § Göran förklarade mötet öppnat o hälsade välkommen.

2 § Dagordningen godkändes

3 § Ekonomi

Antonina gick igenom Samfällighetens ekonomi t o m dagens datum.

Saldo på Affärskonto dvs driftkonton och betalkort: 6 015 SEK + 2 674 SEK

LUF inkl. räntebärande placeringar: kr (200 000 SEK + 39 882 SEK) (Likvididetslån om 15 000 SEK återförs när likviditeten tillåter]

Alla fastigheter har betalat sin avgift.

Större betalningar:

Amortering 67 500 SEK + ränta 39 297 SEK för kvartal 1 & 2 2026.

Portal och räcke samt lekstugan, 38 721 SEK.

Hur vi ligger till?

Avstämning mot budget visar att vi i stort sett följer budget. För "Reparation och underhåll av fastighet" har vi överskridit budget, budgeterat 20 000 SEK utfall 38 721 SEK.

Likviditetsbudget har upprättats för juli t o m december 2026. Budgeten visar att vi kommer att klara likviditeten på årsbasis. Detta förutsatt att inga oförutsedda kostnader uppkommer.

Artikel i SvD om Brf underhållsbehov 300 kr / kvm och år.

Hur ser det ut för oss?

Styrelsen gör bedömningen att med amortering och avsättning till LUF klarar vi vårt underhållsbehov på såväl kort som lång sikt.

Samtidigt är styrelsens uppfattning att jämförelsen med Brf inte är helt relevant.

4 § Agenda 2026

Sept Styrelsemöte Planera Höststäd tisdagen den 8 sept 18:00

Göran i Mexico. Kommer hem strax innan genomförande. Bo planlägger.

Okt Höststäd "Vinterklart" lördagen den 10 oktober 09:00 – 15:00
Dec Förb. Årsstämma tisdagen den 8 december 18:00
2027 Årsstämma tisdagen den 26 januari

5 § Rapport Vårstäd / Sommarfint

Vad blev genomfört?

Genomfördes Lördag den 9 maj.

Cykelinventering, klart

Städning förråd, klart

Blåsa löv, klart

Rensa lövsilar, klart

Montera vattenslangar, klart

Smörja lås, klart

- Sätta Ölandstokar vid entré och annekterad p-plats, Kvarstår

Bygga Platta för klipprobot, klart

Fixa till vid sopstationen, klart

- Olja möbler kvarstår.

Måla dörrar, klart

Styrelsen uppskattade den uppslutning och det engagemang som visades.

6 § Rapport Investeringar – BYGG - Upphandlas

Portal med räcke Norra gaveln enligt skiss, klart

- Stensättning östra gaveln – behålla befintliga växter, Kvarstår

Reparation av lekstugans veranda inklusive räcke, klart

Beslut – kostnad om ca. 50 000 SEK totalt. Utfall 38 721 SEK

7 § Behöver vi upphandla fler tjänster?

Styrelsen konstaterade att

- om engagemanget vid vårstädningen står sig och
- om alla bidrar med fortsatt skötsel av sina områden/ uppgifter

så behöver vi inte köpa in tjänsten.

8 § Projekt att ta ställning till vid vår Årsstämma den 26 januari 2027

- östra gaveln – förändring mot mer lättskött men fortfarande vackert
- Huvudentrén – vad kan vi göra för att ge ett inbjudande intryck
- söder om lekplatsen – förändring mot mer lättskött men fortfarande vackert

Fundera på prioriteringsordning och kostnadsbild utifrån eget förslag.

9 § Göran förklarade mötet avslutat.

Antecknat

Justeras

Bo

Pär